

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/5258 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 1.สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดุแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกลดต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดุแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกลดต้นใหม่ทดแทน	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และหย้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดุแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์และลด ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ					
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างผลกระทบ น้ำที่มี 3 จุด คือ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบผลกระทบน้ำก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการ ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า 80D ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 25555	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมี เจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มี การมอบหมายจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	ภาคผนวก ง ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	ภาคผนวก ง ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 6. สระว่ายน้ำ	1 ผลกระทบด้านโครงสร้าง สระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ความปลอดภัย	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบน พื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อม บำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระ ว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้าง สระชำรุด	- ตรวจเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ และคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้าง สระชำรุด	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลตรวจสอบซ่อมแซมส ระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้าง สระชำรุด	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องมีสภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องมีสภาพดี ไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 6. สระวน้ำ (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำบริเวณสระวน้ำ (ต่อ) - อุปกรณ์ประจำสระวน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ประจำสระวน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลอุปกรณ์ประจำสระวน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 49)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ วน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระวน้ำ สภาพพร้อม ใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ วน้ำ สภาพพร้อม ใช้งานไม่ชำรุด	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48)
	- ความสะอาดของสระวน้ำ	- ความสะอาดของสระวน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่ และ เศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลความสะอาดของสระวน้ำ ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และ เศษผง	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ด้านผลกระทบคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวัด วิเคราะห์ผลกระทบน้ำทาง ชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น	- ดัชนีที่ตรวจวัด Colform Bacteria E.Coll และ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Eschenchia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดัง ตาราง ที่ 3-10 ถึงตารางที่ 3-11	ภาคผนวก ง
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดย ตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำและจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ด้านผลกระทบคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีการตรวจวัด วิเคราะห์ผลกระทบน้ำทาง ชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรตไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของ น้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-12	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ด้านผลกระทบคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่าย น้ำปิดบริการ	- วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความชุ่มชื้นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระ ว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
		- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และ ดักเศษผง	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 51)
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก ชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็น ประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายใน ท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นแห่ง ประจำ	- ทุกๆ 6 ครั้ง ช่วงก่อน และหลังฤดูฝน	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข9
9. การจัดการมูล ฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้ เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 52)
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ ตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28, 52)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48) ภาคผนวก ข4
	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 11. การป้องกัน อัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตาม ความเหมาะสมตามที่ระบุ ในคู่มือการใช้งาน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอุปกรณ์เตือน อัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข5
	- แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 3 เดือน หรือตาม ความเหมาะสมตามที่ระบุ ในคู่มือการใช้งาน	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 11. การป้องกัน อัคคีภัย	- แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข7
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข5
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข7
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ และทางเดิน	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 12. การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางการภายใน พื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการภายใน พื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ 13. ความปลอดภัย สาธารณะ	- บริเวณ ชุมชนใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยการติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนหากพบว่ามีการร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณหน้าห้อง นิติบุคคล เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 45)
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงได้ รับทราบถึงกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งหากได้รับความ เดือดร้อน สามารถแจ้ง บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ (บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ เลขที่ เลขที่ 909/1 ซี เอ็ม ซี ทาวเวอร์ ถนนสมเด็จพระ เจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพฯ มหาราช หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิ แล้ว	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงได้ รับทราบถึงกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการ ซึ่งหากได้รับความ เดือดร้อน สามารถแจ้งนิติ บุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32 ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<u>ช่วงดำเนินการ</u> 14. ทศนิยมภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และ มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2


ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria; TCB)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
คุณภาพน้ำระวายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
อี.โคไล (Escherichia coli)	Escherichia coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (9221 F)
สแตปิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)	Swimming Pools (9213 B)
ซูโดโมนาสแอโรจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Membrane Filter Tecnique for Pseudomonas aeruginosa (9213 E)
คลอรีนรวม (Combine Chlorine)	DPD Colorimetric Method 4500-CL- G
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	Titrimetric Method (2320 B)
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	EDTA Titrimetric Method 3500-Ca B
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	Turbidimetric Method
คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric Method (4500-CL- B)
แอมโมเนีย (Ammonia)	Titrimetric Method 4500-NH ₃ C
ไนเตรท (Nitrate)	Cadmium Reduction Method(4500 -NO ₃ E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดเก็บตัวอย่างผลกระทบน้ำทิ้งมี 6 จุด คือ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร I 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร I 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะน้ำเสีย อาคาร I 4. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร U 5. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร U 6. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะน้ำเสีย อาคาร U	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (TCB)	1 ครั้ง/เดือน						
			✓ *	✓ *	✓ *	✓ *	✓ *	✓ *

* ไม่ได้มีการตรวจวัดจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร I, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร I, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร U และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะน้ำเสีย อาคาร U เนื่องจากทางโครงการได้มีการทำเรื่องเชื่อมต่อกับทางสำนักการระบายน้ำ

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ส่วนลึก 2. ส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	←	✓	✓	←	←	←
	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate	ปีละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร I 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร I 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะน้ำเสีย อาคาร I 4) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร U 5) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร U 6) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะน้ำเสีย อาคาร U ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Total Coliform bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งโดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะน้ำเสีย เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร I

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร I					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		16/07/2568	21/08/2568	18/09/2568	16/10/2568	20/11/2568	18/12/2568
pH at 25 °C	-	7.6	7.2	8.0	7.9	7.6	7.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	166	83.5	37.7	72.6	108	85.2
Total Suspended Solids	mg/L	61	99	36	13	32	23
Total Dissolved Solids	mg/L	438	446	456	430	430	562
Oil & Grease	mg/L	39.7	3.6	3.2	1.1	1.3	1.2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	92.6	82.6	80.2	50.6	54.2	74.4
Sulfide	mg/L	6.3	1.8	0.4	1.9	<0.1	1.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	110,000	110,000	24,000	9,300	15,000	>110,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร U

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร U					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		16/07/2568	21/08/2568	18/09/2568	16/10/2568	20/11/2568	18/12/2568
pH at 25 °C	-	7.4	7.3	7.3	7.3	7.4	7.5
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	169	47.2	170	132	122	95.5
Total Suspended Solids	mg/L	28	33	24	41	184	302
Total Dissolved Solids	mg/L	494	430	443	466	460	444
Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.0	1.2	1.7	1.7	10.6
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	85.4	34.2	34.1	102	59.7	76.7
Sulfide	mg/L	2.7	0.8	3.2	13.1	2.4	2.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	46,000	110,000	24,000	9,300	7,500	>110,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนเล็ก และส่วนต้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7 ส่วน Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia-nitrogen และ Nitrate-nitrogen ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนเล็กและส่วนต้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก อาคาร U

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร U					มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		02/07/2568	12/07/2568	16/07/2568	23/07/2568	29/07/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 24th Edition 2023
ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการโซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก อาคาร U

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร U				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		07/08/2568	15/08/2568	21/08/2568	27/08/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	< 10
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการโซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก อาคาร U

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร U				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		04/09/2568	11/09/2568	18/09/2568	23/09/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	< 10
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก อาคาร U

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร U					มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		02/10/2568	09/10/2568	16/10/2568	23/10/2568	30/10/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการโซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก อาคาร U

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร U				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		06/11/2568	13/11/2568	20/11/2568	27/11/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	< 10
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการโซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก อาคาร U

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร U				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		04/12/2568	11/12/2568	18/12/2568	25/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	< 10
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการโซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น อาคาร U

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น อาคาร U					มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		02/07/2568	12/07/2568	16/07/2568	23/07/2568	29/07/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการโซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น อาคาร U

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น อาคาร U				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		07/08/2568	15/08/2568	21/08/2568	27/08/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	< 10
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการโซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น อาคาร U

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น อาคาร U				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		04/09/2568	11/09/2568	18/09/2568	23/09/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	< 10
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการโซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น อาคาร U

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น อาคาร U					มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		02/10/2568	09/10/2568	16/10/2568	23/10/2568	30/10/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการโซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น อาคาร U

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น อาคาร U				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		06/11/2568	13/11/2568	20/11/2568	27/11/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	< 10
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการโซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โซบิค รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น อาคาร U

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น อาคาร U				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		04/12/2568	11/12/2568	18/12/2568	25/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	< 10
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง โครงการโซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โซบิค รัชดา 32
ทำการเก็บตัวอย่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ส่วนลึก อาคาร U และส่วนตื้น อาคาร U

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		ส่วนลึก อาคาร U	ส่วนตื้น อาคาร U	
		18/12/2568	18/12/2568	
Chloride	mg/L	588	594	≤ 600
Combine Chlorine	mg/L	0.84	0.82	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	92	88	80-100
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	294	290	250-600
Cyanuric acid	mg/L	44	35	30-60
Ammonia-nitrogen	mg/L	<0.20	<0.20	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	5.5	5.9	≤ 50

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

(1) พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

	
<p>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร I</p>	<p>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร U</p>
	
<p>สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร U</p>	<p>สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร U</p>
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการโซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โซบิค รัชดา 32 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568</p>	